



GRUPO LEGALÍA

OFICINA DE ABOGADOS | CONSULTORES

## LEY No. 2334 REGISTRO DE LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES

EL CONGRESO NACIONAL,  
EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA.

PREVIAS LAS TRES LECTURAS CONSTITUCIONALES

HA DADO LA SIGUIENTE LEY

### CAPITULO PRIMERO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO

Artículo 1 - Habrá en cada ciudad cabecera de provincia -inclusive la cabecera del Distrito de Santo Domingo-; en cada cabecera de común y en cada cabecera de distrito municipal, una oficina de registro a cargo de un ciudadano que se denominará Director de Registro.

Artículo 2.- El Director de registro será nombrado por el Poder Ejecutivo de la terna que le presenten los respectivos Ayuntamientos y estarán bajo la inmediata vigilancia y dependencia de estas Corporaciones.

Artículo 3 - Las faltas accidentales de los Directores de registro, serán suplidas por los secretarios de los Ayuntamientos.

Artículo 4.- El cargo de Director de registro solo es incompatible con el de magistrado, jueces y fiscales de los tribunales, miembros de la Cámara de Cuentas, notarios, síndico y tesorero de Ayuntamiento -

Artículo 5. - En cada oficina de registro se llevarán tres libros: uno para el asiento de los actos civiles que comprende lo que la ley denomina bajo firma privada, los pasados por ante notario, venduteros, intérpretes y demás oficiales públicos sin carácter judicial; otro para asentar los actos judiciales, ya emanen de los tribunales. Magistrados jueces, fiscales, alcaldes; ya de los secretarios de los mismos, ya de los alguaciles; y el tercero, para asentar los actos a debe que comprende todos aquellos que en materia de simple policía, correccional, criminal o de oficio pronuncien los tribunales cuando los sentenciados sean insolventes.

Artículo 6. - Estos libros los proveerán los respectivos Ayuntamientos, y deben ser encuadernados, foliados y rubricados, en la primera y última foja, por el presidente de aquella Corporación.

Artículo 7- El acto de registro contendrá: la fecha y naturaleza del documento; el número que le corresponda; los nombres y domicilio de las partes que figuren; el precio estipulado, cuando lo contenga, y el importe y la clase del derecho percibido.



Artículo 8- La nota o constancia del registro se pondrá al pié o al margen del documento registrado, expresándose la fecha del registro, el número, folio y libro en que figura el asiento, y el derecho y suma percibida.

Artículo - 9.- Se prohíbe terminantemente a los Directores de registro o a los que desempeñen sus funciones, dar conocimiento de los actos o documentos que se le sometan para ser registrados, a ninguna otra persona que no sea la parte interesada o su legítimo representante.

Artículo - 10.- Tampoco pueden dar certificación del número del registro, esencia del acto, ni de ninguna otra circunstancia, a no ser parte legítima, si no le notifica auto de juez competente.

Artículo 11.- Toda infracción a las disposiciones de los dos artículos anteriores, se castigará con multa de dos a diez pesos, por la primera vez, y la destitución en caso de reincidencia.

## CAPITULO SEGUNDO

### Del Derecho a que están sujetos los actos

Artículo - 12. - Habrá dos clases de derecho: una proporcional, y otro fijo.

Artículo - 13.- El derecho proporcional se aplicará a todo acto civil, judicial o extrajudicial que exprese obligación, descargo, condenación, colocación, liquidación de sumas o valores, transmisión de propiedad, usufructo o goce de bienes mobiliarios o inmobiliarios.

Artículo - 14.- El derecho fijo se aplicará a todo acto civil, judicial o extrajudicial, en que no se exprese ninguna de las condiciones de que trata el artículo anterior.

Artículo 15.- Se comprende bajo la denominación de valores toda suma de dinero, real o ficticia, toda clase de bienes mobiliarios o inmobiliarios susceptibles de ser valorados a precio de dinero.

Por la obligación de valores, todo empeño, promesa de descargarse de deudas, tanto en capital, como en intereses o atrasados.

Por la de descargo de valores, todo finiquito, recibo, saldo, carta de pago, descargo y entrega de acreencias mobiliarias.

Por la de condenación de valores, toda restitución de bienes mobiliarios o inmobiliarios, ordenada por sentencia judicial, incluso los costos, daños y perjuicios contenidos en ella.

Por la de colocación de valores, toda entrega de dinero con intereses.



Por la de liquidación de valores, los acuerdos, balances, aceptaciones y reconocimientos de cuentas, y todo cuanto se adeude y pague.

Artículo - 16.- No se cobrarán a un mismo acto los dos derechos a la vez; por el acto que se cobre derecho proporcional, no se cobrará el fijo; y vice versa.

Artículo 17.- En la condenación de valores, no se cobrará el derecho proporcional por la suma principal, cuando ésta se hubiere cobrado en el documento justificativo; sino por las costas, daños y perjuicios, si estuvieren estipulados, y de lo contrario, sólo se cobrará el derecho fijo.

Artículo 18.- Están exceptuados de la formalidad de registro:

- 1) los actos y resoluciones de los Poderes Legislativo y Ejecutivo;
- 2) los actos de la Contaduría General y demás oficinas de hacienda;
- 3) los manifiestos, planillas y recibos expedidos por las aduanas por cobro de los derechos que se causen por esas oficinas;
- 4) los actos de nacimientos matrimonios y defunciones recibidos por los Oficiales del estado civil, y las copias que éstos libraren, a no ser que estas copias deban presentarse a los tribunales;
- 5) las legalizaciones de las firmas de oficiales, o funcionarios públicos;
- 6) los pasaportes para poder viajar de un punto a otro del territorio de la República y para el extranjero;
- 7) las letras de cambio o billetes a orden, los endosos y pagos de los mismos, a menos que después de protestados, se presenten ante los tribunales; los escritos y defensas de los abogados ante los tribunales o juzgados y ante la Suprema Corte de Justicia.

Párrafo - Las certificaciones que de los actos de los Poderes Legislativo y Ejecutivo, dieren los secretarios o empleados de los mismos, estarán sujetos al derecho de registro, si hubiere que presentarlas ante los tribunales por los particulares.

Artículo 19.- Se registrarán gratis:

- 1) las adquisiciones y demás actos pasados a favor de la República y del Municipio sujetos al derecho de registro; y
- 2) los emplazamientos y demás actos judiciales ocasionados por los mismos cuando sucumbiesen en las litis que sostuviesen, ya como demandantes, ya como demandados.



## CAPITULO TERCERO

### Liquidación y percepción del derecho proporcional y del fijo

#### PARRAFO I

#### De la liquidación

Artículo 20.- Para la liquidación del derecho proporcional no se considerará la naturaleza del acto, sino la del mobiliario o del inmobiliario, calculándose separadamente el total de uno y del otro para la debida percepción.

Artículo 21.- Si no estuvieren debidamente clasificados los muebles y los inmuebles, el derecho proporcional se liquidará como si todos fuesen inmuebles.

Artículo 22.- Cuando en los actos entre vivos aparezcan disposiciones que, por su naturaleza, reúnan diferentes contratos, tales como donaciones, rentas, alquileres u otros susceptibles del derecho proporcional se satisfará el derecho peculiar a cada uno de los contratos en ellos contenidos.

Artículo 23.- En la colocación de valores con garantía, fianza o hipoteca, el derecho proporcional se liquidará por el total de la suma que conste en la obligación, y no sobre el valor del inmueble afectado, agregándose al capital los intereses si estuvieren determinados, por todo el tiempo estipulado.

Artículo 24.- En los contratos de anticresis el derecho proporcional se liquidará sobre el precio o suma por que se haya otorgado; y en los arrendamientos, alquileres, subarrendamientos y demás sesiones de esta clase, sobre el precio total que conste en el acto y por todo el término que en el mismo esté fijado.

Artículo 25.- En el acto de permuta de inmuebles, el derecho proporcional se liquidará sobre el valor que se dé en el acta a cada uno de los inmuebles permutados; y si hubiere devolución, por ser desiguales los inmuebles se añadirá el derecho proporcional a la suma devuelta.

Artículo 26.- En los actos de descargo de valores se liquidará el derecho proporcional, sobre el capital e intereses de que el deudor se descarga, siempre que no se hubiere pagado el derecho proporcional al otorgarse la obligación; en este caso se cobrará el derecho fijo.

Artículo 27.- En los actos constitutivos de usufructo sobre inmuebles, a título gratuito, se liquidará el derecho proporcional sobre el valor que se dé en el acto al inmueble sobre el cual se establece.

Artículo 28.- En los actos de donaciones entre vivos, se liquidará el derecho proporcional, sobre el inmueble donado, sea que el donante se reserve o nó el usufructo, ya por toda la vida ya por tiempo determinado.



Párrafo - Cuando en los casos de los dos artículos precedentes se reuniese la propiedad y el usufructo en la misma persona, el acto posterior por virtud del cual se efectuase esta reunión solo estará sujeto al derecho fijo.

Artículo 29.- Si se trata de un inmueble u otro objeto cuyo valor no se pueda fijar en el acto, las partes que figuren en él están obligadas a establecer dicho valor por medio de una declaración escrita, hecha por separado; cuya declaración no estará sujeta al derecho de registro.

Artículo 30.- En la liquidación del derecho proporcional, no se incluirán el costo del papel sellado, timbres, registro ni los honorarios satisfechos por el acto; sino únicamente sobre el valor con los intereses contenidos en la obligación.

## **PARRAFO 2**

### **De la percepción del derecho proporcional**

Artículo 31.- El derecho proporcional sobre los muebles será del medio por ciento, y el uno por ciento sobre los inmuebles.

Artículo 32.- La anterior disposición recibe excepción en los casos siguientes: 1) en las donaciones entre vivos hechas en la línea directa de ascendientes, a descendientes, o viceversa, hasta lo infinito; el derecho proporcional será de la mitad del tipo estipulado. ;2) será igualmente de la mitad, en las donaciones hechas en el contrato de matrimonio por los futuros esposos, o por uno solo de ellos; 3) en los contratos de anticresis, locaciones, arrendamientos, cesiones y subarriendos, se cobrará el medio por ciento, sin distinción de mobiliario o inmobiliario.

## **PARRAFO 3**

### **De la percepción del derecho fijo**

Artículo 33.- El derecho fijo se percibirá en todos aquellos actos o documentos no sujetos, al derecho proporcional y según la clasificación que se expresa en el presente párrafo.

Artículo 34.- (Modificado por la Ley No. 27-91 del 8 de Octubre del 1991). Están sujetos al derecho fijo de Cinco Pesos (RD\$5.00): las citaciones, actos de conciliación y no conciliación, deliberaciones de los consejos de familia, autos de los Alcaldes, vacaciones en inventarios o partición de bienes hechos por estos funcionarios, notificaciones y demás diligencias que emanen de las alcaldías constitucionales, la correspondencia particular cuando deba ser presentada ante los tribunales.

Artículo 35.- (Modificado por la Ley No. 27-91 del 8 de Octubre del 1991). Están sujetos al derecho fijo de Diez Pesos (RD\$10.00): las sentencias definitivas de los Alcaldes de comunes; los emplazamientos, actas de apelación, constitución y actos de recordatorios de los abogados, notificaciones, y demás diligencias de los alguaciles, para ante los tribunales o juzgados,



información testimonial, inventarios o particiones de bienes hechas por los notarios o jueces.

Artículo 36.- (Modificado por la Ley No. 27-91 del 8 de Octubre del 1991). Están sujetos al derecho fijo de un Quince Pesos (RD\$15.00): las sentencias de los tribunales o juzgados de primera instancia, los autos de sus presidentes o jueces comisarios, decisiones de la cámara de calificación, autos de los jueces de instrucción, bandos arbitrales, actas de apelación y emplazamiento para ante la Suprema Corte de Justicia, constitución y actos recordatorios de los abogados, notificaciones de sentencias, o autos de la misma o de su presidente y jueces comisarios, actos de mensura o cualquier otro de los agrimensores, actos de los intérpretes y venduteros, contratos matrimoniales, actos de sociedad y disolución de ella, protestas, testamentos o codicilos, transacciones, poderes y demás actos otorgados por ante notarios o bajo firma privada, no sujetos al derecho proporcional.

Artículo 37.- (Modificado por la Ley No. 27-91 del 8 de Octubre del 1991). Están sujetos al derecho fijo de Diez Pesos (RD\$10.00): las sentencias y autos de la Suprema Corte de Justicia y los de su presidente o jueces comisarios

Artículo 38.- (Modificado por la Ley No. 27-91 del 8 de Octubre del 1991). Todo otro acto no previsto en los artículos anteriores, pagará cinco pesos (RD\$5.00) de derecho fijo.

## CAPITULO CUARTO

### Del término para el registro de los actos

Artículo 39.- Los actos sujetos al derecho de registro, deben ser presentados en la oficina correspondiente, en los términos que se expresarán a continuación: bajo pena de cuatro pesos por cada infracción: dentro de cinco días para los diligenciados por los alguaciles, de cuatro para las traducciones de los intérpretes y de seis para las pasados ante notarios.

Párrafo - Se prohíbe a los Alguaciles, a los Intérpretes judiciales y a cualesquiera otros oficiales ministeriales, hacer entrega a los requerientes de los originales de los actos que instrumenten, sin haberlos registrado, bajo pena de multa de cinco a veinticinco pesos, y de destitución en caso de reincidencia. Esta disposición no es aplicable a los actos hechos a requerimiento del Ministerio Público, ni a las sentencias y autos ejecutorios sobre minutas y antes de las formalidades del registro"

Artículo 40.- Las actas de mensuras se someterán al registro, dentro de los quince días después de practicada dicha operación y antes de darse copia.

Artículo 41.- Las sentencias de los tribunales o juzgados y de la Suprema Corte de Justicia, deben ser sometidas a la formalidad del registro, antes de expedirse la primera copia.

Artículo 42.- Los testamentos y codicilos se registrarán en la primera copia que se expidieren y cada una de las certificaciones que se expidieren sobre los legados que aparezcan en los



mismos se registrarán igualmente, calculándose para éstos el derecho proporcional en aquellos casos que procedan.

Artículo 43.- Los actos pasados en países extranjeros, y los que se hicieren bajo firma privada, deberán registrarse antes de ser presentados a los tribunales, sin perjuicio de lo que sobre estos últimos establece el artículo 1328 del Código Civil.

Artículo 44.- Los Directores de registro no pueden retener los actos que se le entregan para ser registrados, más de veinte y cuatro horas sin hacerse responsables de los daños y perjuicios que por su demora se causaren-

## CAPITULO QUINTO De la contabilidad

Artículo 45.-El derecho de registro que se establece por la presente ley, forma parte de las rentas municipales, e ingresará en la caja del Ayuntamiento de cada localidad en la forma que se establece en este capítulo.

Artículo - 46 Los Directores de registro, percibirán el valor del derecho de registro, y harán entrega de las sumas recibidas en los primeros cinco días del mes subsiguiente, a la tesorería del Ayuntamiento, acompañando un estado expresivo del número de actos registrados y suma percibida.

Artículo 47.- El Tesorero del Ayuntamiento, después de la debida confrontación, extenderá recibo en los mismos libros al pie de la demostración hecha por el Director de registro, la que se extenderá al fin del último acto registrado, conservando en su poder el estado firmado por el Director de registro, cuyo estado le servirá de comprobante de ingreso.

Artículo 48.- Los Directores de registro cobrarán a su provecho el cinco por ciento de todas las sumas que ingresen por concepto de derecho de registro -

Párrafo: Por las certificaciones que expidiere de conformidad a esta ley cobrará a su provecho un peso.

Artículo 49. -Los secretarios de las Alcaldías, tribunales o juzgados de primera instancia y de la Suprema Corte de Justicia, los notarios, venduteros, agrimensores, intérpretes y alguaciles, son personalmente responsables de los derechos de registro que, por su negligencia o descuido dejen de cobrarse.

Artículo 50.- Ningún empleado podrá acordar gracia o rebaja de los derechos que establece la presente ley, ni menos suspender su cobro, sin hacerse personalmente responsable de ello.



## CAPITULO SEXTO Disposiciones generales

Artículo 51.- La nota o constancia colocada al pié o al margen del documento registrado, será visado por el Tesorero Municipal, quien deberá llevar un libro especial al efecto, para la debida confrontación de la contabilidad.

Párrafo - En este libro solo se hará constar la fecha del registro, número y folio del libro en que aparezca registrado el acto, la clase de derecho y valor percibido.

Artículo 52.- La falta en cualquier acto o documento registrado, del visto del Tesorero Municipal, se multará con la suma de diez pesos contra el oficial público o ministerial o la parte a quien correspondía hacerlo registrar.

Artículo 53.-Las dificultades que se susciten entre el Director de Registro y los interesados, sobre la aplicación de la presente ley y de las que la modifiquen, son de la competencia de los Jueces de Primera instancia, quienes conocerán de ellas como en casos de urgencia, del modo indicado en el Título XVI del Código de Procedimiento Civil del Libro Quinto de la primera parte. El Director de Registro y los interesados, deberán, al efecto, levantar acta en que se expongan las dificultades a resolver; y el Juez, en vista de esta acta, que le será presentada por la parte más diligente, señalará lugar, día y hora para conocer del incidente, el cual será juzgado y decidido sin costas.

Artículo 54.- La aplicación de las multas establecidas por esta ley corresponde a las Alcaldías -

Artículo 55- Derogado por la Ley 980, G. 0.4830, de 1935.

Artículo 56.- Todas las multas que pronuncia la presente ley ingresarán en las cajas municipales.

Artículo 57.-Únicamente en los domingos, fiestas nacionales y de ambos preceptos, es que no se debe someter ningún acto al registro; y las oficinas de registro deben hallarse abiertas todo el día.

Artículo 58.-Los Directores de registro son responsables, por ante los tribunales de primera instancia de las faltas que cometieren en el desempeño de sus funciones.

Artículo 59.-La presente ley abroga toda y cualquiera otra que le sea contraria, y será enviada al Poder Ejecutivo para su promulgación.

Dada en la sala de sesiones del Congreso Nacional a los 12 días del mes de mayo de 1885; 42 de la Independencia y 22 de la Restauración.



GRUPO LEGALIA

OFICINA DE ABOGADOS | CONSULTORES

**El Presidente, F. Pérez García.**

**Los Secretarios, Antonio F. Soler. - Federico Perdomo.**

Ejecútese, comuníquese por el Ministerio correspondiente, publicándose en todo el territorio de la República para su cumplimiento.

Dado en Santo Domingo, Capital de la República, a los 20 días del mes de Mayo de 1885; año 42 de la Independencia y 22 de la Restauración.

